

NOTAT

Emne:	Skolestruktur konsekvenser for skoleudbygningsplan – version 01		
Til:	Sagen om skolestruktur		
Dato:	29. marts 2011		
Sagsbeh.:	Lene Stevnhoved	Sagsnr.:	10/22281

Notatet skitserer de bygningsmæssige konsekvenser, som en ændret skolestruktur i form af en sammenlægning af Jersie og Ulegård skoledistrikt, vil medføre. For alle modeller vil det betyde, at skoleudbygningsplanen ændres i større eller mindre grad.

Der gives forslag til ændring af skoleudbygningsplanen for hver af de fire modeller for Jersie / Ulegård skoledistrikt:

- Model 1: Én matrikel - alle klasser og trin på én matrikel
- Model 2 A: To matrikler - lodret: Fra 0.-9. klasse på hver matrikel
- Model 2 B: To matrikler - vandret: Fra 7.-9. kl. på Jersie og 0.-6. kl. på Ulegård
- Model 2 C: To matrikler - vandret: Fra 0.-3. kl. på Jersie og 4.-9. kl. på Ulegård

Et fælles udgangspunkt for alle modeller er Byrådets tidligere beslutning om skole/SFO-integration og størst mulig lokalefællesskab. Aktiviteter fra den tidligere skoleudbygningsplan er videreført i det omfang de er aktuelle for den pågældende model.

Ved at samtænke skole og SFO – og planlægge med "indskolingshuse" til elever på 0. - 3. klassetrin – går vi væk fra den nuværende struktur, hvor SFO- og skolebygninger ligger fysisk adskilt. Dermed opnås en optimering af lokaleanvendelsen, hvilket reducerer omkostninger til bygningsdrift. Men det giver en udfordring med hensyn til overgangen fra børnehave til SFO til skole, hvor børnene starter i SFO 1. april. Det betyder, at indskolingen fra april og frem til sommerferien skal rumme en ekstra årgang.

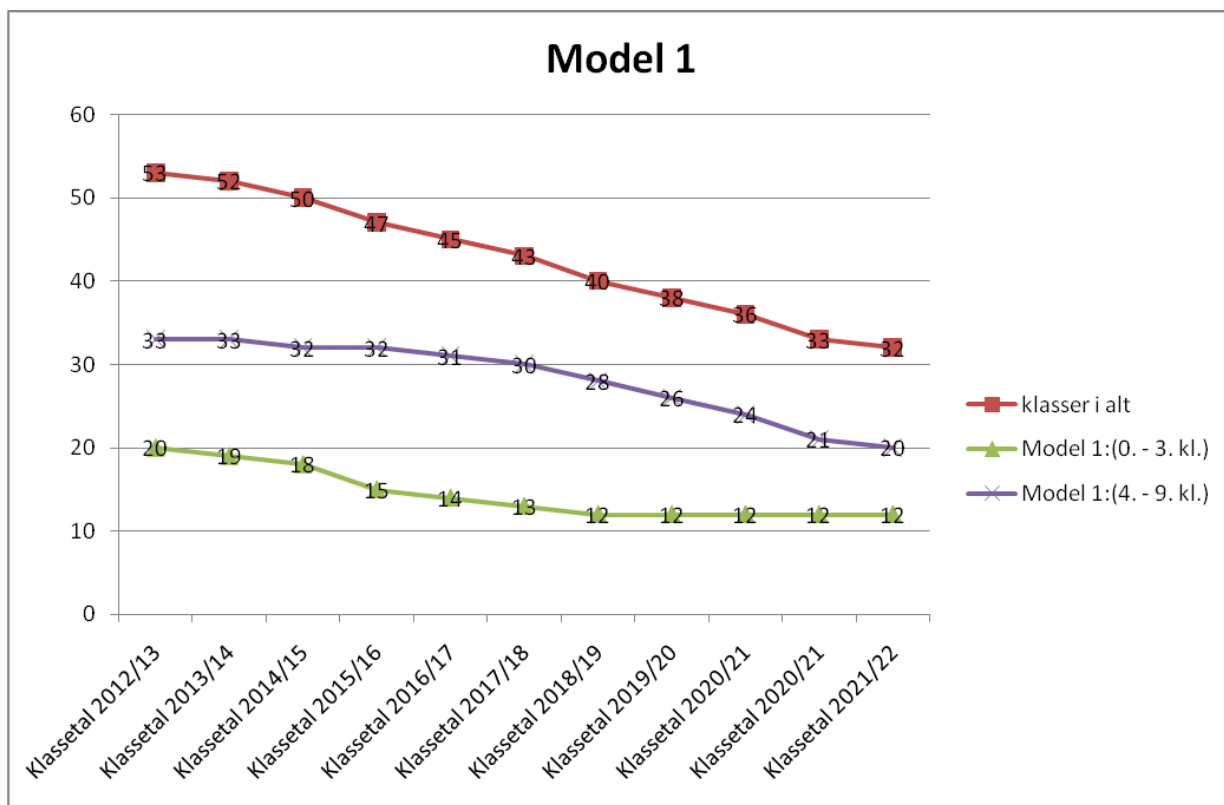
Det er en generel problemstilling, som skal håndteres ligegyldigt, hvilken model der vælges.

Model 1: Én matrikel - alle klasser og trin på én matrikel

Kapaciteten er fastlagt på baggrund af elevprognose for det nye sammenlagte skoledistrikt. Nedenstående figur illustrerer udviklingen i antal klasser over prognoseperioden opdelt for henholdsvis 0.- 3. klasse og 4.- 9. klasse.

Ifølge prognosen vil skolen sidst i perioden reduceres til én 3-sporet skole, men det vurderes at være forbundet med for stor usikkerhed. For ikke at risikere at planlægge for småt, og fraskrive sig muligheden for at optage flere elever, når/hvis udviklingen vender, er der valgt at tage udgangspunkt i skoleåret 2014/2015. Her skal skolen kunne rumme det forventede antal elever.





Ændringsforslag til skoleudbygningsplan

Uglegård	Sum pr. aktivitet
Hjemkundskab Uglegårdsskolen: Udbygning af Hjemkundskab i sprogklassens lokale, ved etablering af flere elevkøkkener og udflytning af sprogklassen til andet lokale.	855.000
Sløjde Uglegårdsskolen: Opgradering af de eksisterende faciliteter til sløjde.	350.000
Ombygning af nuværende SFO, Ugleib til nye X-klasser (specialklasse), sprogklasser og heldagsklasse.	800.000
Bygning af et nyt indskolingshus på matriklerne, hvor Ørnebo, Tingbo og UFC pt. er placeret (ca. 1750m ²). Udbygning og ombygning af eksist. forhold på Uglegårdsskolen (ca. 1100 m ²) til indskoling herunder opgradering af legeplads.	47.000.000
(*) Idrætsfaciliteter: Tilbygning til SIC med ny hal ca.1000 m ² ALTERNATIV: Transport til Jersie hallen med bus.	-
Etablering af nyt IT-lokale.	400.000
Etablering af nye parkering- og afsætningsforhold, større cykelparkering samt adskillelse af kørende og cyklende/gående trafik.	3.500.000
Nedrivning af gamle SFO-bygninger.	4.000.000

Arbejdsrum/arbejdspladser til lærerforberedelse.	200.000
Auditorium (ca. 210 m ²).	5.000.000
Etablering af grupperum (3 x ca. 100 m ²)	6.000.000

Model 1: Én matrikel - alle klasser og trin på én matrikel	68.105.000
---	-------------------

* Mangel på Idrætsfaciliteter vil kun være for en kort periode, derfor er investeringen på 18.000.000,- ikke med i sammentællingen for denne model. Der skal i 3 - 4 år regnes med transport til Jersie Hallen.

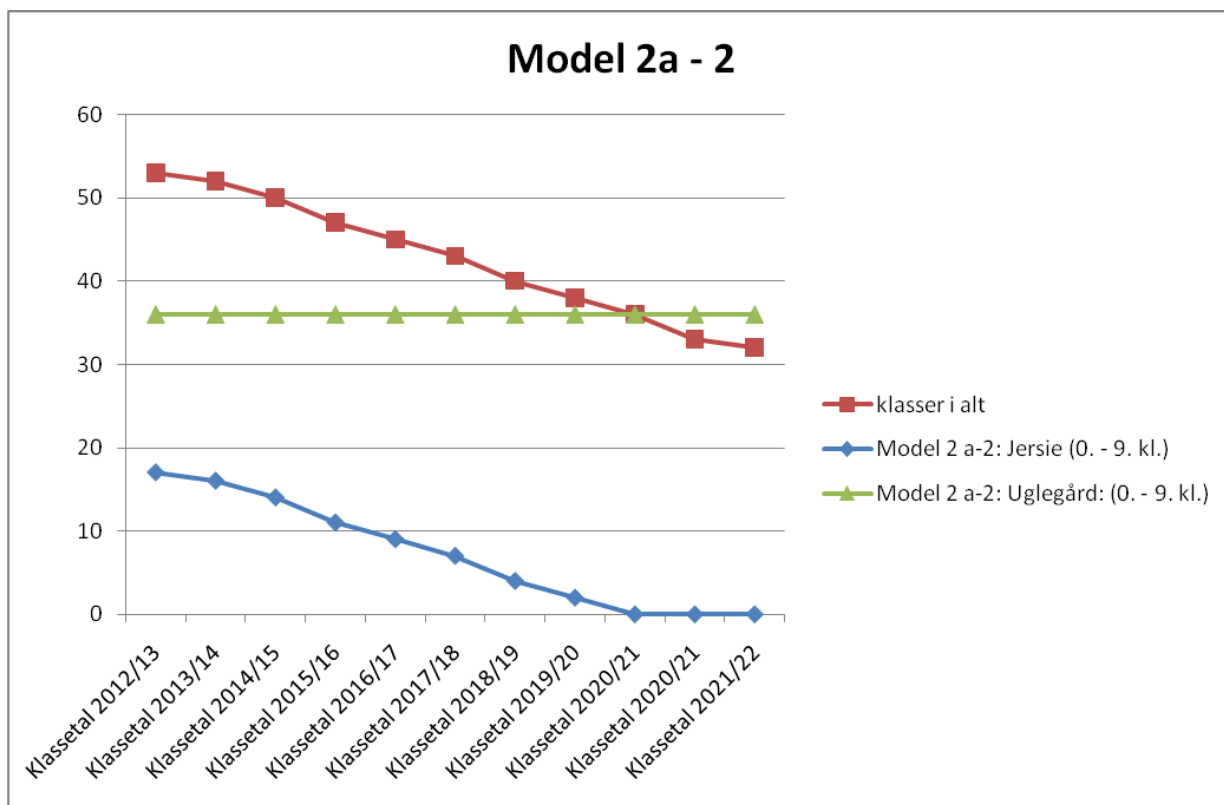
Model 1 rummer bygningsmæssige ændringer og arealudvidelse på ca. 1.200 m² ved Uglegårdsskolen. Til gengæld frigøres ca. 6.600 m² ved Jersie skole til andet formål. Dermed er det samlede areal til skole/SFO reduceret med ca. 5.400 m². Det svarer til en besparelse til bygningsdrift på min. 2 mio. kr./år.

Model 2 A: To matrikler - lodret: Fra 0.-9. klasse på hver matrikel

Den samlede kapacitet er fastlagt på baggrund af elevprognose for det nye sammenlagte skoledistrikt. Fordelingen af antal klasser mellem de to matrikler vil løbende skulle justeres efter den aktuelle elevsammensætning.

Til illustration af udviklingen i forhold til den nuværende kapacitet i bygningsmassen er der på nedenstående figur valgt at fastholde det maksimale antal klasser på Ulegårdsskolen over hele prognoseperioden. Billedet som der tegner sig viser, at elevtallet i 2020/2021 er reduceret så meget, at alle elever kan rummes på Ulegårdsskolen.

I forslaget til skoleudbygningsplanen for model 2 A, er der som i model 1, taget udgangspunkt i det forventede antal elever i skoleåret 2014/2015.



Ændringsforslag til skoleudbygningsplan

Ulegård
Sløjd Ulegårdsskolen: Opgradering af de eksisterende faciliteter til sløjd.
Ombygning af Ugleib til nye X-klasser (specialklasse), sprogklasser.
Ombygning (1170 m ²) og tilbygning (670 m ²) til indskoling inkl. legeplads.
Nedrivning af gamle SFO bygninger.
Auditorium (ca. 210 m ²).

Sum pr. aktivitet
350.000
800.000
20.000.000
4.000.000
5.000.000
30.150.000

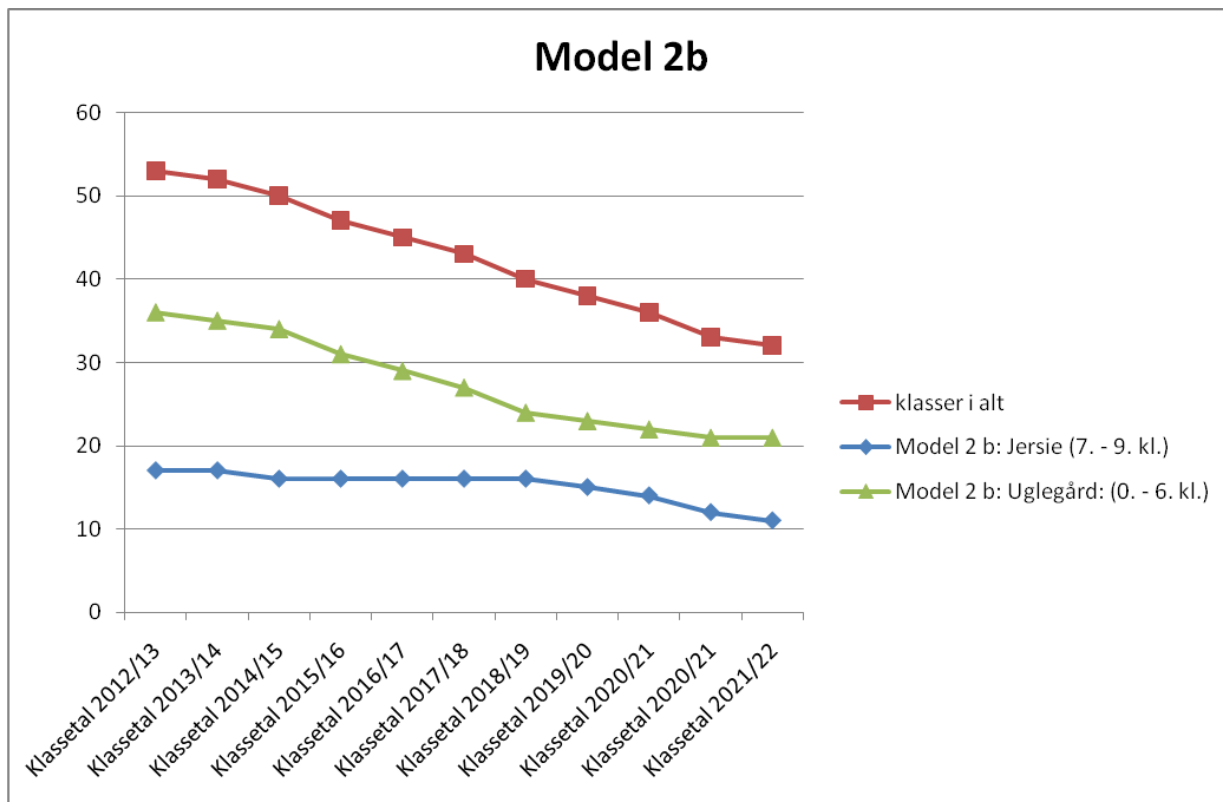
Jersie	<i>Sum pr. aktivitet</i>
Tilbygning af musiklokale ved gymnastiksal inkl. indgang og depot inkl. forberedelse til elevcafé m.v.	6.000.000
Udearealer, cykelparkering og nye udendørs depotfaciliteter til pedel.	1.050.000
Etablering af 3 grupperum som karnaptilbygninger som udvidelse af eksisterende gange.	2.210.000
Sammenbygning og rumtilpasning for integrering af skole/SFO. Ombygningen gennemføres i bygning D og nuværende SFO.	6.500.000
Etablering af glasgang fra bygning G til klasseværelser i gammel skolefløj.	3.000.000
Istandsættelse på 1. sal af specialklasse, trapperum, gulv, maling mv.	565.000
(*Etablering af elevcafé mv. Elevcafé foreslås etableret som udbygning på nyt musiklokale, og der etableres adgang til gl. gymnastiksal, musiklokale/scene mv.	4.524.360
Etablering af auditorium (tilbygning ca. 100 m ²)	2.500.000
	26.349.360
Model 2 A: To matrikler - lodret: Fra 0.-9. klasse på hver matrikel	56.499.360

* Etablering af elevcafe eller lignende indgik i tidligere skoleudbygningsplaner for alle skoler, men er efterfølgende blevet nedprioriteret flere steder. Derfor skal det revurderes hvorvidt dette skal bevares for Jersie skole, og evt. medtænkes andre steder, eller udgå her.

I Model 2 A vil det samlede bygningsareal ikke blive reduceret, og der vil komme uudnyttet areal med deraf følgende forholdsvis høje omkostninger til bygningsdrift.

Model 2 B: To matrikler - vandret: Fra 7.-9. kl. på Jersie og 0.-6. kl. på Uglegård

Kapaciteten er fastlagt på baggrund af elevprognose for det nye sammenlagte skoledistrikt. Nedenstående figur illustrerer udviklingen i antal klasser over prognoseperioden opdelt for henholdsvis 0.- 6. klasse og 7.- 9. klasse.



Ændringsforslag til skoleudbygningsplan

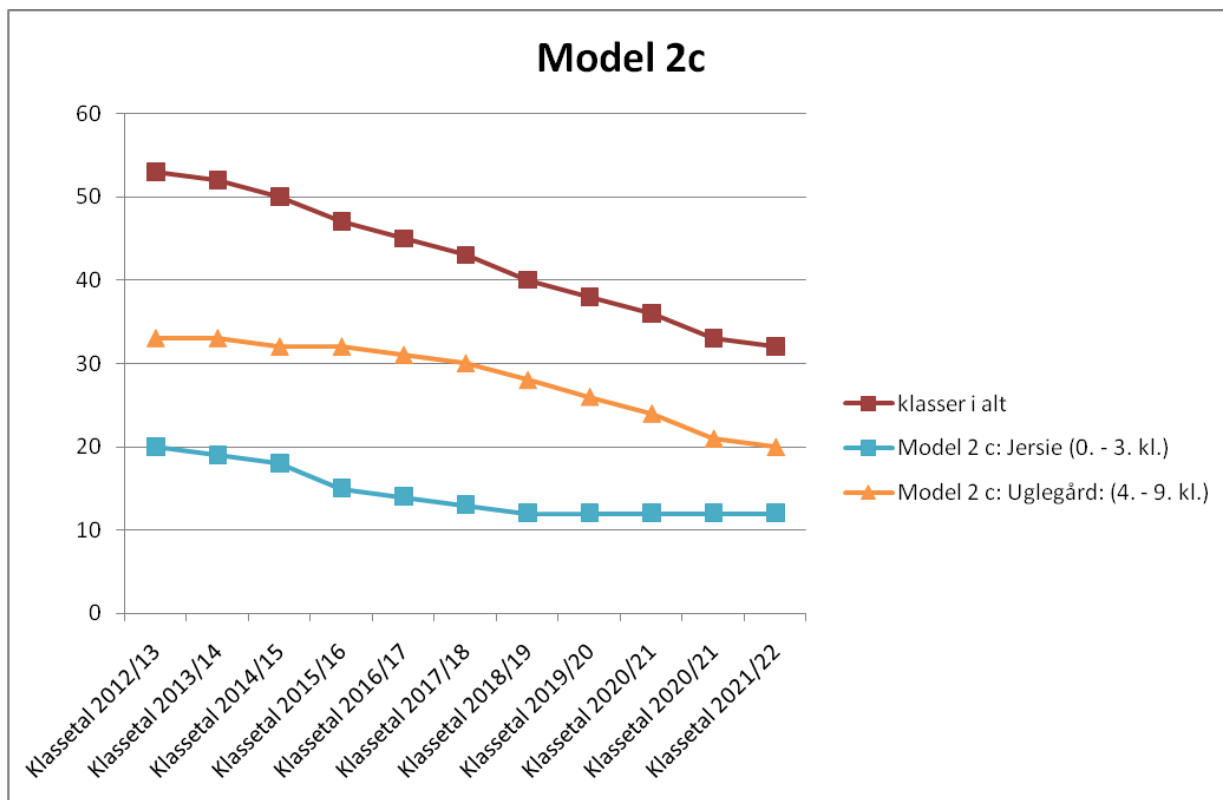
Uglegård	<i>Sum pr. aktivitet</i>
Sløjd : Opgradering af de eksisterende forhold i sløjd.	350.000
Ombygning af faglokaler til anden anvendelse f.eks. klublokaler eller x - klasser og heldagsklasse.	700.000
Ombygning (3000 m ²) og tilbygning (670 m ²) til indskoling inkl. legeplads.	25.000.000
Etablering af nye parkerings- og afsætningsforhold større cykelparkering samt adskillelse af kørende og cyklende/gående trafik.	3.500.000
Nedrivning af gamle SFO bygninger.	4.000.000
Ombygning af Ugleib til nye X-klasser (specialklasse), sprogklasser	800.000
	34.350.000

Jersie	<i>Sum pr. aktivitet</i>
Sløjd : Udvidelse af eksisterende sløjdlokale i ny tilbygning.	1.155.000
Fysik: Udvidelse af fysiklokale i ny tilbygning	1.155.000
Tilbygning af musiklokale ved gymnastiksal inkl. indgang og depot inkl. forberedelse til elevcafé m.v.	5.020.000
(*Etablering af elevcafé mv. Elevcafé foreslås etableret som udbygning på nyt musiklokale, og der etableres adgang til gl. gymnastiksal, musiklokale/scene mv.	4.525.000
Udearealer, cykelparkering, nye udendørs depotfaciliteter til pedel og etablering af multibaner.	1.050.000
Etablering af 3 grupperum som karnaptilbygninger som udvidelse af eksisterende gange.	2.210.000
Etablering af glasgang fra bygning G til klasseværelser i gammel skolefløj	3.000.000
Istandsættelse på 1. sal af specialklasse, trapperum, gulv, maling mv.	565.000
Etablering af auditorium (tilbygning ca. 100 m ²).	2.500.000
SFO Nedrives?	1.000.000
	19.680.000
Model 2 B: To matrikler - vandret: Fra 7.-9. kl. på Jersie og 0.-6. kl. på Ulegård	54.030.000

I model 2 B er medtaget mindre tilbygninger samtidig med de nuværende SFO og Klublokaler i Jersie bliver i "overskud" lige så vel som nuværende SFO-bygninger, Ulegården og Ørnebo ved Ulegårdsskolen. Vælges det at nedrive disse bygninger, vil den samlede bygningsdrift blive reduceret lidt.

Model 2 C: To matrikler - vandret: Fra 0.-3. kl. på Jersie og 4.-9. kl. på Uglegård

Forudsætningerne er som i model 1 og nedenstående figur illustrerer udviklingen i antal klasser over prognoseperioden opdelt for henholdsvis 0.- 3. klasse (Jersie) og 4.- 9. klasse (Uglegård).



Ændringsforslag til skoleudbygningsplan

Uglegård	Sum pr. aktivitet
Sløjde : Opgradering af de eksisterende forhold i sløjde.	350.000
Hjemkundskab Uglegårdsskolen: Udbygning af Hjemkundskab i sprogklassens lokale, ved etablering af flere elevkøkkener og udflytning af sprogklassen til andet lokale.	855.000
Nedrivning eller ombygning af SFO'er til andre formål.	4.000.000
Ombygning af Ugleib til nye X-klasser (specialklasse), sprogklasser.	800.000
Auditorium(ca. 210 m ²).	5.000.000
Etablering af nyt IT lokale.	400.000
Etablering af nye parkering- og afsætningsforhold større cykelparkering samt adskillelse af kørende og cyklende/gående trafik.	3.500.000
	14.905.000

Jersie	<i>Sum pr. aktivitet</i>
Udbygning af P-pladser og afsætningsforhold.	2.500.000
Ændring af anvendelse af faglokaler til f.eks indskoling.	800.000
Udearealer, cykelparkering, nye udendørs depotfaciliteter til pedel, retablering af haver efter tidligere byggeprojekter.	1.050.000
Sammenbygning og rumtilpasning for integrering af skole/SFO. Ombygningen gennemføres i bygning D og nuværende SFO.	6.500.000
Etablering af glasgang fra bygning G til klasseværelser i gammel skolefløj.	3.000.000
Istandsættelse på 1. sal af specialklasse, trapperum, gulv, maling mv.	565.000
	14.415.000
Model 2 C To matrikler vandret: Fra 0.-3. kl. på Jersie og 4.-9. kl. på Uglegård	29.320.000

I Model 2 C vil der være overskud af areal på både Uglegårdsskolen og i den gamle del af Jersie skole. Arealet af den samlede bygningsmasse vil derfor stort set være uændret - også omkostningerne til bygningsdrift.

Sammenfatning:

Sammenlignes investeringerne for de 4 modeller ses at Model 2 A og 2 B ligger næsten ens, mens Model 2 C er billigere og Model 1 er den dyreste her og nu. Men set ud fra et bygningsmæssigt perspektiv er model 1 at foretrække, da det er den eneste model som har en optimal arealudnyttelse og dermed også er billigst at drifte.

Model 1	Én matrikel - alle klasser og trin på én matrikel	68.105.000 kr.
Model 2 A	To matrikler - lodret: Fra 0.-9. klasse på hver matrikel	56.499.360 kr.
Model 2 B	To matrikler - vandret: Fra 7.-9. kl. på Jersie og 0.-6. kl. på Uglegård	54.030.000 kr.
Model 2 C	To matrikler - vandret: Fra 0.-3. kl. på Jersie og 4.-9. kl. på Uglegård	29.320.000 kr.

Såfremt der kan findes en gavnlig anvendelse af Jersie Skoles bygninger, kan den model også ende med at være den økonomisk mest fordelagtige.