

NOTAT

Emne:	Skolestruktur konsekvenser for skoleudbygningsplan – version 02		
Til:	Sagen om skolestruktur		
Dato:	29. marts 2011 Revideret d. 3. maj 2011		
Sagsbeh.:	Lene Stevnhoved	Sagsnr.:	10/22281

Notatet skitserer de bygningsmæssige konsekvenser, som en ændret skolestruktur i form af en sammenlægning af Jersie og Uglegård skoledistrikt, vil medføre. For alle modeller vil det betyde, at skoleudbygningsplanen ændres i større eller mindre grad.

Der gives forslag til ændring af skoleudbygningsplanen for hver af de fire modeller for Jersie / Uglegård skoledistrikt:

- Model 1: Én matrikel - alle klasser og trin på én matrikel
- Model 2 A: To matrikler - lodret: Fra 0.-9. klasse på hver matrikel
- Model 2 B: To matrikler - vandret: Fra 7.-9. kl. på Jersie og 0.-6. kl. på Uglegård
- Model 2 C: To matrikler - vandret: Fra 0.-3. kl. på Jersie og 4.-9. kl. på Uglegård

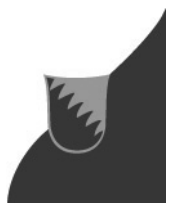
Et fælles udgangspunkt for alle modeller er Byrådets tidligere beslutning om skole/SFO-integration og størst mulig lokalefællesskab. Aktiviteter fra den tidligere skoleudbygningsplan er videreført i det omfang de er aktuelle for den pågældende model.

Ved at samtænke skole og SFO – og planlægge med "indskolingshuse" til elever på 0. - 3. klassetrin – går vi væk fra den nuværende struktur, hvor SFO- og skolebygninger ligger fysisk adskilt. Dermed opnås en optimering af lokaleanvendelsen, hvilket reducerer omkostninger til bygningsdrift. Men det giver en udfordring med hensyn til overgangen fra børnehave til SFO til skole, hvor børnene starter i SFO 1. april. Det betyder, at indskoling fra april og frem til sommerferien skal rumme en ekstra årgang.

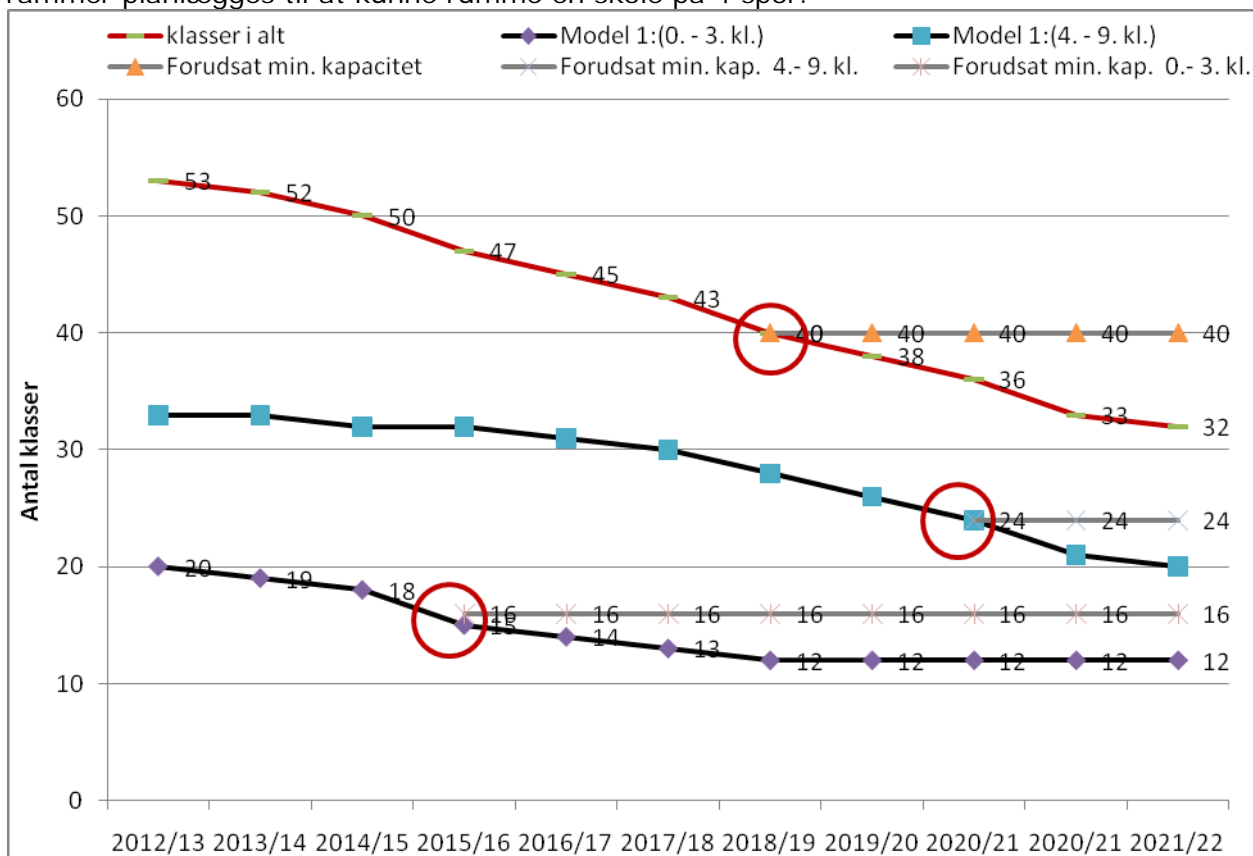
Det er en generel problemstilling, som skal håndteres ligegyldigt, hvilken model der vælges.

Model 1: Én matrikel - alle klasser og trin på én matrikel

Kapaciteten er fastlagt på baggrund af elevprognose for det nye sammenlagte skoledistrikt. Nedenstående figur illustrerer udviklingen i antal klasser over prognoseperioden opdelt for henholdsvis 0.- 3. klasse og 4.- 9. klasse.



Ifølge prognosen vil skolen sidst i perioden reduceres til én 3-sporet skole, men det vurderes at være forbundet med for stor usikkerhed. For ikke at risikere at planlægge for småt, men derimod sikre en robusthed over for fremtidens variationer i elevtal (herunder behov for lokaler til specialundervisning ved højere grad af inklusion), anbefales, at de fysiske rammer planlægges til at kunne rumme en skole på 4 spor.



Som det fremgår af figuren vil antallet af klasser i alt jf. prognosen svare til 4 spor (40 klasser) i skoleåret 2018/19. Men da det faldende børnetal først slår igennem for de små klasser, forventes behovet for fysiske klasser til 0.-3. årgang allerede i 2015 at være reduceret til den forudsatte minimumskapacitet.

Omfanget af de bygningsmæssige ændringer, og dermed størrelsen af anlægsinvesteringen hertil, afhænger af hvor lang en implementeringsperiode der vælges.

Ud fra en bygningsmæssig vinkel er det ikke realistisk med en planlægnings- og udførelsesperioden på mindre end 5 år – fra beslutningen tages til alle bygningsarbejder er fuldført. Og forlænges implementeringsperioden yderligere frem til 2018, hvor elevtallet er faldet yderligere giver reduceres behovet at udvide Uglegårdsskolens samlede bygningsmasse reduceres med 500 m².

Ændringsforslag til skoleudbygningsplan – Model 1.

Uglegård

Sum pr. aktivitet investeringer fordelt over 5 år	Sum pr. aktivitet investeringer fordelt over ca. 7 år

Hjemkundskab Uglegårdsskolen: Udbygning af Hjemkundskab i sprogklassens lokale, ved etablering af flere elevkøkkener og udflytning af sprogklassen til andet lokale.	855.000	855.000
Sløjd Uglegårdsskolen: Opgradering af de eksisterende faciliteter til sløjd.	350.000	350.000
Ombygning af nuværende SFO, Ugleib til andre formål (eksempelvis nye specialklasse, sprogklasser og heldagsklasse mv.).	800.000	800.000
Bygning af et nyt indskolingshus på matriklerne, hvor Ørnebo, Tingbo og UFC pt. er placeret ca. 1500 m ² , inkl. legeplads.	27.500.000	27.500.000
Etablering af indskolingsafdeling i den sydlige ende af elevfløjen ved <i>udbygning med 500 m² *)</i> og ombygning af ca. 1100 m ² . Her til kommer opgradering af legeplads.	15.000.000	5.500.000
Etablering af nyt IT-lokale.	400.000	400.000
Etablering af nye parkering- og afsætningsforhold, større cykelparkering samt adskillelse af kørende og cyklende/gående trafik.	3.000.000	3.000.000
Nedrivning af gamle SFO-bygninger.	4.000.000	4.000.000
Model 1: Én matrikel - alle klasser og trin på én matrikel	51.905.000	42.405.000

*) Ved en længere implementeringsperioden udgår udbygning med 500 m²

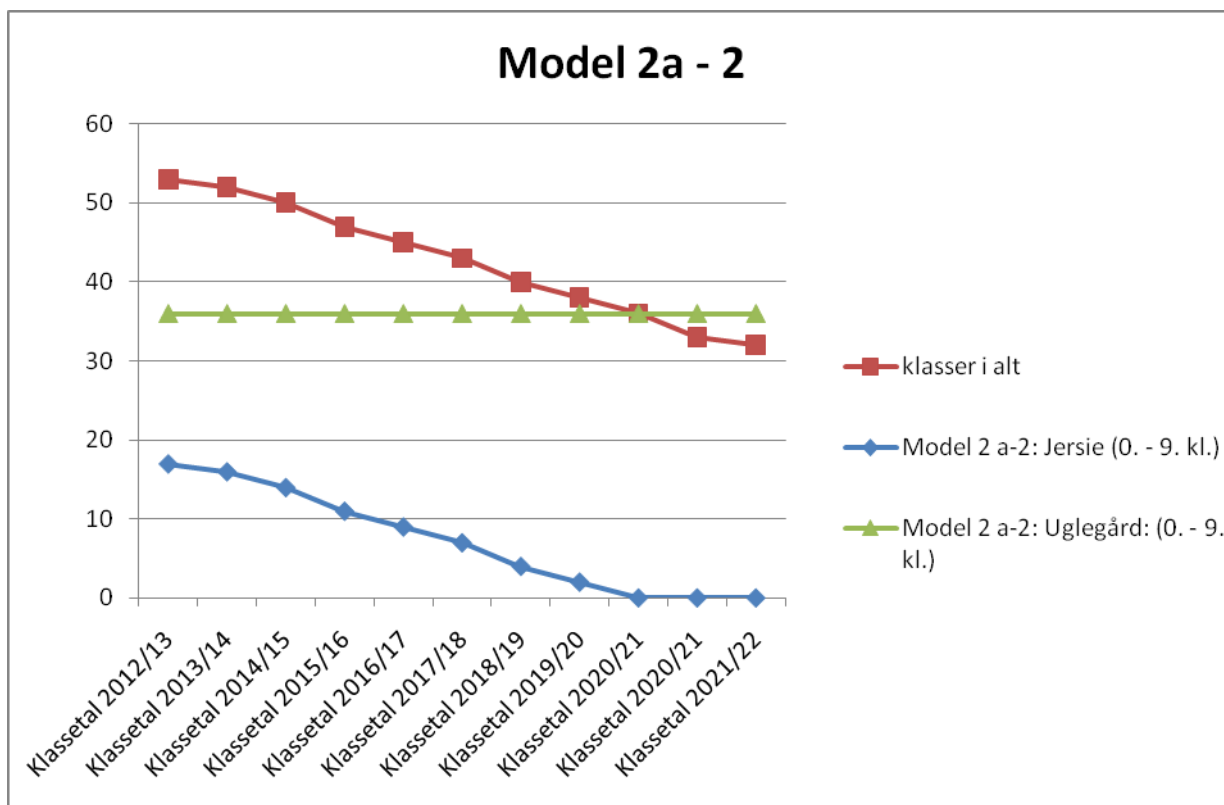
Model 1 rummer bygningsmæssige ændringer og arealudvidelse på Uglegårdsskolen. Til gengæld frigøres ca. 6.600 m² ved Jersie skole til andet formål. Dermed er det samlede areal til skole/SFO reduceret med ca. 6.400 m². Det svarer til en besparelse til bygningsdrift på min. 2,5 mio. kr./år.

Model 2 A: To matrikler - lodret: Fra 0.-9. klasse på hver matrikel

Den samlede kapacitet er fastlagt på baggrund af elevprognose for det nye sammenlagte skoledistrikt. Fordelingen af antal klasser mellem de to matrikler vil løbende skulle justeres efter den aktuelle elevsammensætning.

Til illustration af udviklingen i forhold til den nuværende kapacitet i bygningsmassen er der på nedenstående figur valgt at fastholde det maksimale antal klasser på Uglegårdsskolen over hele prognoseperioden. Billedet der tegner sig viser, at elevtallet i 2020/2021 er reduceret så meget, at alle elever kan rummes på Uglegårdsskolen.

I forslaget til skoleudbygningsplanen for model 2 A, er der forudsat en gennemførelsesperiode på 4 år (2012 – 2015).



Ændringsforslag til skoleudbygningsplan- Model 2A

Ulegård
Sløjde Ulegårdsskolen: Opgradering af de eksisterende faciliteter til sløjde.
Ombygning af Ugleib til nye X-klasser (specialklasse), sprogklasser.
Etablering af indskolingsafdeling i den sydlige ende af elev- fløjen ved udbygning med 500 m ² og ombygning af ca. 1100 m ² . Her til kommer opgradering af legeplads.
Nedrivning af gamle SFO bygninger.

<i>Sum pr. aktivitet</i>
350.000
800.000
15.000.000
4.000.000

Jersie
Tilbygning af musiklokale ved gymnastiksal inkl. indgang og depot og forberedelse til elevcafé m.v.
Udearealer, cykelparkering og nye udendørs depotfaciliteter til pedel.
Sammenbygning og rumtilpasning for integrering af sko- le/SFO. Ombygningen gennemføres i bygning D og nuvæ- rende SFO.
Istandsættelse på 1. sal af specialklasse, trapperum, gulv, maling mv.

<i>Sum pr. aktivitet</i>
5.000.000
1.050.000
6.500.000
565.000

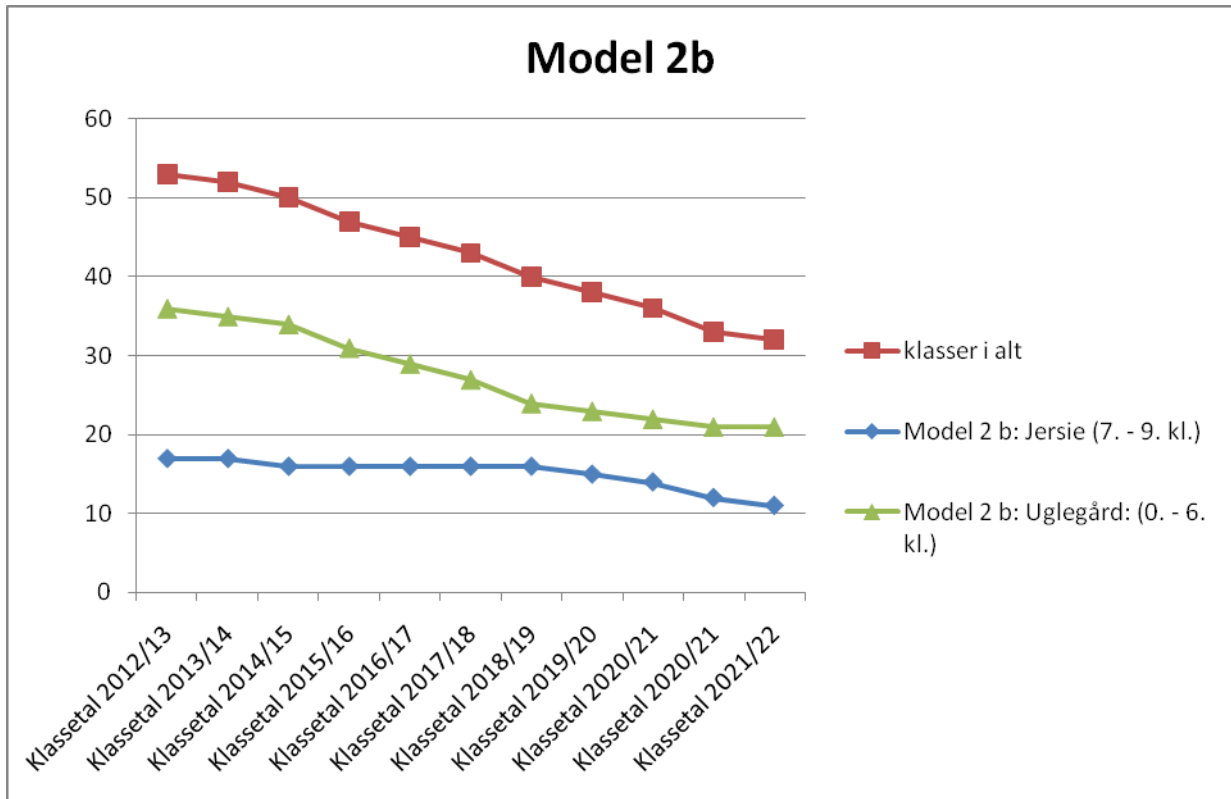
Model 2 A: To matrikler - lodret: Fra 0.-9. klasse på hver matrikel
--

33.265.000

I Model 2 A vil det samlede bygningsareal ikke blive reduceret, og der vil komme uudnyttet areal med deraf følgende forholdsvis høje omkostninger til bygningsdrift.

Model 2 B: To matrikler - vandret: Fra 7.-9. kl. på Jersie og 0.-6. kl. på Uglegård

Kapaciteten er fastlagt på baggrund af elevprognose for det nye sammenlagte skoledistrikt. Nedenstående figur illustrerer udviklingen i antal klasser over prognoseperioden opdelt for henholdsvis 0.- 6. klasse og 7.- 9. klasse.



Ændringsforslag til skoleudbygningsplan – model 2B

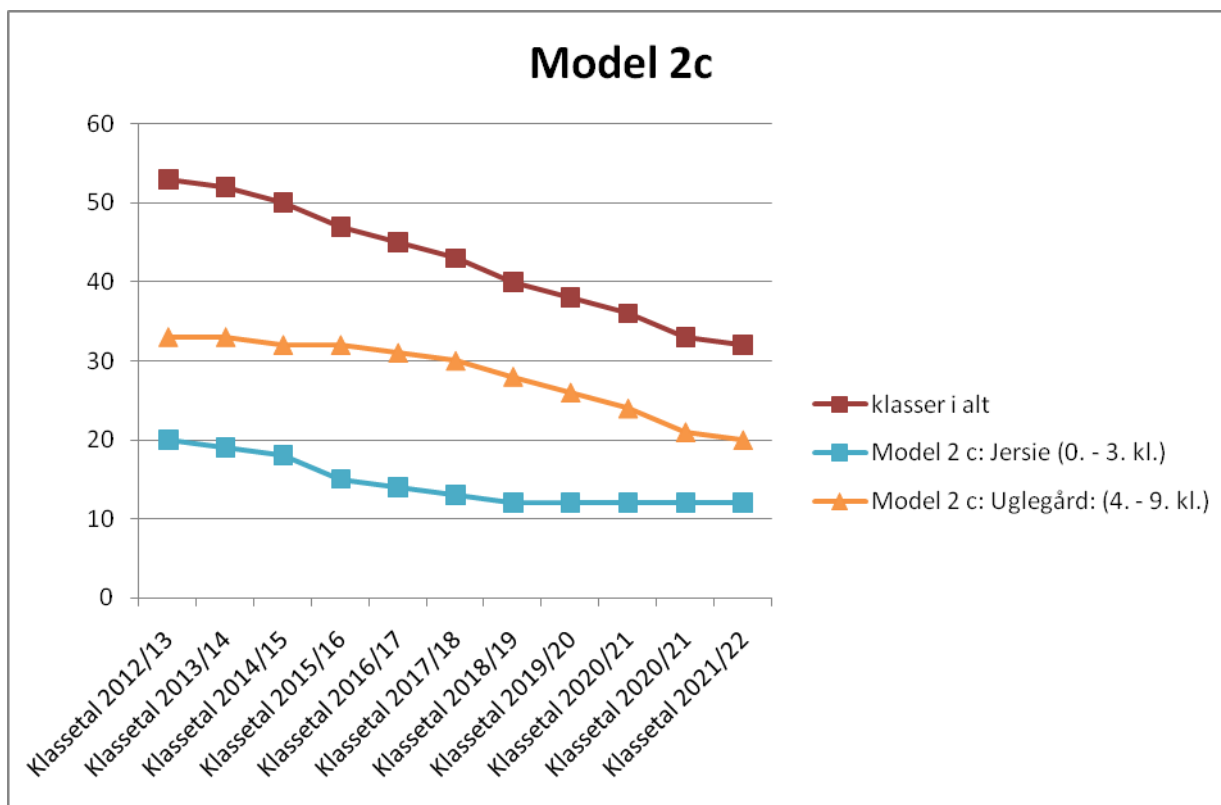
Uglegård	Sum pr. aktivitet
Sløjd : Opgradering af de eksisterende forhold i sløjd.	350.000
Ombygning af faglokaler til anden anvendelse f.eks. klublokaler eller x - klasser og heldagsklasse.	700.000
Etablering af indskolingsafsnit i den sydlige ende af elevfløjen ved ombygning (3000 m ²) og tilbygning (500 m ²) inkl. legeplads.	23.500.000
Etablering af nye parkerings- og afsætningsforhold større cykelparkering samt adskillelse af kørende og cyklende/gående trafik.	3.000.000
Nedrivning af gamle SFO bygninger.	4.000.000
Ombygning af Ugleib til nye X-klasser (specialklasse), sprogklasser	800.000

Jersie	<i>Sum pr. aktivitet</i>
Sløjde : Udvidelse af eksisterende sløjdelokale i ny tilbygning.	1.155.000
Fysik: Udvidelse af fysiklokale i ny tilbygning	1.155.000
Tilbygning af musiklokale ved gymnastiksal inkl. indgang og depot og forberedelse til elevcafé m.v.	5.020.000
Udearealer, cykelparkering, nye udendørs depotfaciliteter til pedel og etablering af multibaner.	1.050.000
Istandsættelse på 1. sal af specialklasse, trapperum, gulv, maling mv.	565.000
Model 2 B: To matrikler - vandret: Fra 7.-9. kl. på Jersie og 0.-6. kl. på Uglegård	41.295.000

I model 2 B er medtaget mindre tilbygninger samtidig med de nuværende SFO og Klublokaler i Jersie bliver i "overskud" lige så vel som nuværende SFO-bygninger, Uglegården og Ørnebo ved Uglegårdsskolen. Vælges det at nedrive disse bygninger, vil den samlede bygningsdrift blive reduceret lidt.

Model 2 C: To matrikler - vandret: Fra 0.-3. kl. på Jersie og 4.-9. kl. på Uglegård

Nedenstående figur illustrerer udviklingen i antal klasser over prognoseperioden opdelt for henholdsvis 0.- 3. klasse (Jersie) og 4.- 9. klasse (Uglegård).



Ændringsforslag til skoleudbygningsplan, model 2 C

Uglegård	<i>Sum pr. aktivitet</i>
Sløjd : Opgradering af de eksisterende forhold i sløjd.	350.000
Hjemkundskab Uglegårdsskolen: Udbygning af Hjemkundskab i sprogklassens lokale, ved etablering af flere elevkøkkener og udflytning af sprogklassen til andet lokale.	855.000
Nedrivning eller ombygning af SFO'er til andre formål.	4.000.000
Ombygning af Ugleib til nye X-klasser (specialklasse), sprogklasser.	800.000
Etablering af nyt IT lokale.	400.000
Etablering af nye parkering- og afsætningsforhold større cykelparkering samt adskillelse af kørende og cyklende/gående trafik.	3.000.000

Jersie	<i>Sum pr. aktivitet</i>
Udbygning af P-pladser og afsætningsforhold.	2.500.000
Ændring af anvendelse af faglokaler til indskoling.	800.000
Udearealer, cykelparkering, nye udendørs depotfaciliteter til pedel, retablering af haver efter tidligere byggeprojekter.	1.050.000
Sammenbygning og rumtilpasning for integrering af skole/SFO. Ombygningen gennemføres i bygning D og nuværende SFO.	6.500.000
Istandsættelse på 1. sal af specialklasse, trapperum, gulv, maling mv.	565.000
Model 2 C To matrikler vandret: Fra 0.-3. kl. på Jersie og 4.-9. kl. på Uglegård	20.820.000

I Model 2 C vil der være overskud af areal på både Uglegårdsskolen og i den gamle del af Jersie skole. Arealet af den samlede bygningsmasse vil derfor stort set være uændret – og dermed også omkostningerne til bygningsdrift.

Sammenfatning:

Sammenlignes omkostninger til bygningsdrift for de 4 modeller ses at Model 2 A, 2 B og 2 C ligger næsten ens, mens der for Model 1 kan opnås en driftsbesparelse.

	<i>Anlægsinvestering</i>	<i>Reduktion i omkostninger til bygningsdrift</i> <i>(ekskl. løn til servicemedarbejdere)</i>		<i>Ændring i m²</i>
Model 1, (5 år)	51,9 mio. kr.	ca. 2,5 mio. kr./år.	32 %	- 6.387
Model 1, (7-8 år)	42,4 mio. kr.	ca. 2,7 mio. kr./år	34 %	- 6.887
Model 2 A	33,3 mio. kr.	ca. 0,7 mio. kr./år.	14 %	- 806
Model 2 B	41,9 mio. kr.	ca. 0,7 mio. kr./år.	10 %	- 806
Model 2C	20,8 mio. kr.	ca. 0,8 mio. kr./år.	12 %	- 1.352

Model 1 er den dyreste her og nu, men set ud fra et bygningsmæssigt perspektiv er model 1 at foretrække, da det er den model som har den bedste arealudnyttelse og dermed er billigst at drifte. Såfremt der ydermere kan findes en gavnlig anvendelse af Jersie Skoles bygninger, vil det gøre modellen endnu mere attraktiv.